

Số: 305 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 24 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 218/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 và số 2205/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá của tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, căn cứ quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức – địa chỉ: Số 954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0283 896 1128 – Fax: 0283 896 7115.

2. Thông tin tài sản cần thẩm định:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 155 Thống Nhất, khu phố 3, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 6271/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 16/9/2008.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá từ 02 năm trở lên, có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được lựa chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá-Bộ Tài chính*)

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ là 03 ngày là việc kể từ ngày đăng thông tin về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Thành phần hồ sơ, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức – địa chỉ: Số 954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (*Lưu ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức lựa chọn*).

Thông báo này được đăng tải trên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và niêm yết công khai tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q.Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Lan